



### COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO

“per l’attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia previsti nell’Accordo di Programma siglato il 30.03.2010”  
Ex OPCM 9 luglio 2010, n.3886, art.1

### DECRETO COMMISSARIALE n. 550 del 23 OTT. 2012

**Intervento ME 059 A - “Consolidamento a valle dell’abitato – Casalvecchio Siculo (Me)” CUP J49H12000450001 - CIG 4475225080 Conferimento incarico di Direzione lavori, misure e contabilità, di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori, redazione dei verbali di consistenza ed esecuzione frazionamenti.**

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO

- VISTO** l’Accordo di programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 – Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 4 – fog. 297;
- VISTO** l’art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l’attuazione degli interventi di cui all’Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all’art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTA** l’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3886 del 9 luglio 2010, “Disposizioni Urgenti di Protezione Civile”, art. 1- comma 2, in base al quale, al fine di accelerare i necessari interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio della Regione Siciliana, previsto nell’Accordo di programma sopra citato, il Commissario Straordinario Delegato per la sua attuazione, nominato ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, provvede in qualità di soggetto attuatore del Commissario delegato – Presidente della Regione Siciliana utilizzando le risorse finanziarie assegnate dal medesimo Accordo di programma fino alla concorrenza della quota nazionale con i poteri di cui all’art. 5 dell’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3815 del 10 ottobre 2009 e, nel rispetto di quanto previsto dal sopraccitato art. 17, per la quota residua;
- VISTO** l’art.21 dell’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3916 del 30 dicembre 2010 con il quale sono stati ulteriormente dettagliati i compiti e i poteri del Soggetto Attuatore – Commissario Straordinario Delegato per la sua attuazione, nominato ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010, con il quale, ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, il Dott. Maurizio Croce è stato nominato Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell’allegato 1 all’Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Siciliana;
- PRECISATO** che il Commissario Straordinario, a tal fine, deve provvedere alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emanando gli atti e i procedimenti e curando tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi, nel rispetto delle disposizioni comunitarie, avvalendosi, ove necessario, dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all’articolo 17 del citato decreto-legge n. 195 del 2009 e delle norme ivi richiamate;
- VISTA** la nota prot. n. DPC/CG/0025034 del 15 aprile 2011 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile con la quale, a fronte della richiesta di parere formulata dal Commissario Straordinario Delegato in ordine alla normativa applicabile in materia di appalti di

lavori pubblici nella Regione Siciliana, è stato comunicato che deve ritenersi applicabile il D.Lgs. 163/2006;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive nn. 2004/17 e 18/CE", e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

**VISTO** che, nell'ambito degli interventi elencati nel citato allegato 1 all'Accordo di Programma con codice di identificazione contraddistinto dalla lettera A, è compreso l'intervento individuato con il codice ME 059 A, riguardante l'esecuzione di "Consolidamento a valle dell'abitato" nel Comune di Casalvecchio Siculo (ME), per l'importo complessivo di € 1.363.853,00;

**VISTA** la nota prot.n. 5738 del 29/12/2011, acquisita agli atti al prot.n. 54 del 12/01/2012, con la quale il Sindaco del Comune di Casalvecchio Siculo chiede l'autorizzazione, per mancanza di disponibilità di professionisti all'interno dell'Amministrazione, a poter nominare due consulenze esterne (Progettazione/Coord. Sicurezza in fase di Progettazione e Studio Geologico) per redigere gli atti tecnici necessari per il completamento dell'iter procedurale;

**VISTO** il Decreto commissariale n. 22 del 20/01/2012 con il quale è stato nominato RUP dell'intervento il Geom. Carmelo Moschella in servizio presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casalvecchio Siculo;

**VISTO** il Verbale della Conferenza dei servizi del 11 giugno 2012 ed i pareri acquisiti relativi a:

- *Conformità urbanistica - Comune di Casalvecchio Siculo;*
- *Sovrintendenza Beni Culturali ed ambientali di Messina;*
- *Ufficio del Genio Civile di Messina*
- *Vincolo Idrogeologico - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina;*
- *PAI - ARTA Servizio III;*
- *Provincia Regionale di Messina;*

**VISTO** il progetto esecutivo relativo all'intervento suddetto redatto in data 18 giugno 2012 e riguardante l'esecuzione del "Consolidamento centro abitato" presso il comune di Casalvecchio Siculo (ME) per un importo complessivo di € 1.363.853,00 distinto tra le varie voci di spesa come previsto nel relativo quadro economico distinto in € 838.051,94 oggetto di appalto e € 525.801,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTO** il rapporto conclusivo sulla verifica allegato al verbale di Validazione del progetto esecutivo art. 55 DPR n. 207/2010, reso il 19 giugno 2012 dal Responsabile Unico del Procedimento;

**VISTA** la nota prot. n. 2635 del 20/06/2012, acquisita agli atti al prot. n. 2286 del 22/06/2012, con la quale il RUP trasmette la seguente documentazione:

- *Copia progetto esecutivo;*
- *Delibera di G.M. n.78 del 19/06/2012 di approvazione progetto esecutivo;*
- *Dichiarazione art. 106 comma 1 del D.P.R. 207/2012;*
- *Verifica del progetto esecutivo (art.52 e 54, comma 6, Regolamento);*
- *Rapporto conclusivo della verifica del progetto esecutivo (art.54 comma 7 D.P.R. n. 207/2012);*

**VISTO** il Decreto commissariale n. 296 del 25/06/2012, con il quale è stato finanziato e dichiarato di pubblica utilità urgenza e indifferibilità il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Consolidamento a valle dell'abitato" - Intervento ME 059 A - nel Comune di Casalvecchio Siculo per un importo complessivo di € 1.363.853,00 distinto tra le varie voci di spesa come previsto nel relativo quadro economico distinto in € 838.051,94 oggetto di appalto e € 525.801,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTA** la nota prot. n.2922 del 03/07/2012, acquisita agli atti al prot.n. 2513 del 5/07/2012, con la quale il RUP trasmette tra l'altro:

- *Determina n.57/2012 di conferimento incarico Progettazione e Coord. per la Sicurezza in Fase di Progettazione insieme al disciplinare di incarico firmato in data 04/05/2012 tra il Comune di Casalvecchio Siculo e l'Ing. Carmelo Trimarchi C.F. TRMCML63R07Z614R - P.IVA 01962470835, in cui all'art.5 è stabilito un termine di 20 giorni dalla stipula del disciplinare per la consegna del progetto e all'art.6 è stabilito un compenso di € 38.631,60 (trentottomilaseicentotrentuno/60) escluso Iva;*

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 394 del 1 agosto 2012 con il quale viene nominato l'ing. Domenico Imbroglia, in servizio presso la struttura Commissariale, quale Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione del Geom. Carmelo Moschella;



- VISTO** il Decreto Commissariale 464 del 13 settembre 2012 con il quale, tra l'altro, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento SR185 A, riguardante l'esecuzione di lavori di "ME 059A Casalvecchio Siculo "Consolidamento centro abitato" – a favore della dell'Impresa ITINERA S.r.l. con sede in Aragona (Agrigento) VIA XXVIII OTTOBRE N. 19 CAP: 92021 - con un prezzo offerto pari a € 572.991,14 (euro cinquecentosettantaduemilanovecentonovantuno/14) oltre a € 38.971,33 (trentottomilanovecentosettantuno/33) per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso, oltre IVA, per un importo complessivo pari a € 611.962,47 oltre IVA, corrispondente ad un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, pari al 28,2937%;
- VISTO** il Contratto stipulato in data 27 settembre 2012 ed in corso di registrazione;
- VISTO** il Decreto Commissariale n° 55 del 20 aprile 2011 con il quale è stato emanato un Bando per la istituzione presso l'Ufficio del Commissario Straordinario Delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico l'albo dei professionisti a cui affidare incarichi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo di importo stimato inferiore a 100.000 euro, con le modalità di cui all'art. 91, comma 2, del d.lgs. n.163/2006;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 074 del 27/05/2011 con il quale è stato prorogato di quindici giorni il termine fissato per la presentazione delle istanze di ammissione l'albo dei professionisti a cui affidare incarichi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo di importo stimato inferiore a 100.000 euro, fissando il termine ultimo per la presentazione delle domande per il giorno 06 giugno 2011, ore 12:00;
- CONSIDERATO** che il suddetto Bando è stato pubblicato sul sito web [www.ucomidrogeosicilia.it](http://www.ucomidrogeosicilia.it) nonché per estratto sulla G.U.R.I. – Serie speciale n.51 del 02.05.2011, sulla G.U.R.S. del 20 maggio 2011 e su Il Sole 24ore del 04.05.2011, su La Repubblica del 04.05.2011, su La Sicilia del 04.04.2011 e su Il Giornale di Sicilia del 04.05.2011;
- CONSIDERATO** che entro il suddetto termine sono pervenute oltre 500 richieste di iscrizione tuttora in fase di verifica da parte della struttura Commissariale;
- CONSIDERATO** altresì che con Decreto Commissariale n. 515 del 04 ottobre 2012 è stato disposto, tra l'altro, di prendere atto ed approvare l'elenco dei professionisti, allegato al presente atto, per l'affidamento incarichi, per l'anno 2012/2013 di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo, di importo stimato inferiore a € 100.000,00 (euro centomila/00), con le modalità di cui all'art. 91, comma 2, del d.lgs. n.163/2006;
- CONSIDERATO** che nel suddetto Bando di gara all'art.1 – comma 2 - punto 4 è stato previsto che:  
*Resta ferma la facoltà del Commissario Delegato di non ricorrere ai professionisti iscritti all'Elenco dei Professionisti, o di ricorrervi parzialmente, nelle seguenti ipotesi:*
- .....(omissis)..
  - *qualora il Commissario Delegato, in ragione dell'emergenza in materia di dissesto idrogeologico a fondamento della OPCM 09 luglio 2010, n.3886, ritenga opportuno avvalersi delle deroghe al D.lgs. 163/2006 e/o per il conferimento di incarichi di importo inferiore ai 20.000 euro.*
- RILEVATO** che i carichi di lavoro del personale in servizio presso la Struttura Commissariale non consentono allo stato di conferire l'incarico di Direzione Lavori, misura e contabilità e di responsabile della sicurezza in fase di esecuzione, redazione dei verbali di consistenza e l'esecuzione dei frazionamenti anche in considerazione che il suddetto incarico richiede tra l'altro una elevata professionalità ed esperienza nonché una presenza continua in cantiere;
- RILAVATO** altresì che le amministrazioni pubbliche convenzionate con la struttura Commissariale hanno in corso un elevato numero di incarichi sia di progettazione che di Direzione lavori;
- RILEVATO** che il comma 2 lett. b) dell'art. 130 del D. Lgs.163/2006 individua nel progettista incaricato la priorità nell'affidamento dell'incarico di Direzione dei lavori in mancanza di personale interno o di personale di Amministrazioni e/o Enti convenzionati;
- RITENUTO** che per l'intervento in oggetto occorre procedere con urgenza e senza ulteriore indugio alla nomina di un soggetto che espleti i servizi di Direzione dei Lavori, misure e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, redazione dei verbali di consistenza e frazionamenti;



- RITENUTO** pertanto di ricorrere parzialmente al Bando di gara approvato con Decreto 55/2011 individuando un professionista che ha avanzato formale istanza di iscrizione all'albo dei professionisti;
- RILEVATO** che l'ing. Carmelo Trimarchi C.F. TRMCML63R07Z614R - P.IVA 01962470835 ha presentato regolare istanza di iscrizione all'Albo dei professionisti e risulta inserito nell'elenco pubblicato sul sito [www.ucomidrogeosicilia.it](http://www.ucomidrogeosicilia.it) in allegato al predetto Decreto Commissariale n. 515 del 04 ottobre 2012;
- PRESO ATTO** del Curriculum professionale dell'Ing. Carmelo Trimarchi allegato all'istanza presentata dal quale si rileva che il suddetto professionista possiede la professionalità e l'esperienza adeguata per poter espletare l'incarico di Direzione lavori, misure e contabilità e sicurezza in fase di esecuzione, redazione dei verbali di consistenza ed esecuzione dei frazionamenti per i lavori per l'intervento in oggetto;
- PRESO ATTO** dell'art.1 – comma 2 - punto 4 del Bando di gara per l'istituzione dell'elenco dei professionisti approvato con Decreto Commissariale n.55/2011;
- VISTO** il decreto n.533 del 15 ottobre 2012 con il quale al suddetto professionista, per mero errore, veniva dato incarico per la sola DL, misura e contabilità e sicurezza in fase di esecuzione;
- RITENUTO** di dovere procedere anche con l'esecuzione delle procedure relative alle espropriazioni e quindi alla redazione dei verbali di consistenza ed alla esecuzione dei frazionamenti e, pertanto, di sostituire con il presente atto il precedente decreto n.533 del 15 ottobre 2012;
- RITENUTO** di pattuire consensualmente con il professionista suddetto, prendendo come riferimento la abrogata tariffa professionale con una riduzione del 30% a cui viene applicato un ribasso del 20%, il compenso complessivo di € 36.665,24 (trentaseimilaseicentosessantacinque/24) oltre I.V.A. e oneri (L. n. 27 del 24 marzo 2012 con le modifiche dell'art. 5 della Legge 7 agosto 2012, n. 134 e comma 2° art. 5 della citata L. 134/2012) per la prestazione professionale connessa all'espletamento dell'Incarico di Direzione Lavori misure e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, redazione dei verbali di consistenza ed esecuzione dei frazionamenti per i lavori dell'intervento in oggetto;
- RITENUTO** pertanto, di procedere con l'urgenza che l'intervento richiede ed a fronte delle verifiche sull'istanza presentata dal suddetto professionista, ai sensi del comma 8 e 11 dell'art.125 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., alla immediata stipula del Disciplinare di incarico per l'espletamento delle funzioni di Direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, redazione dei verbali di consistenza ed esecuzione dei frazionamenti per procedere alla immediata consegna dei lavori;

Avvalendosi dei poteri definiti nel D.P.C.M. del 10.12.2010 e nelle Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri citate in premessa

## DECRETA

### Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto.

### Articolo 2

Di conferire l'incarico di Direzione lavori misure e contabilità, di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, redazione dei verbali di consistenza ed esecuzione dei frazionamenti per i lavori (Titolo VIII del D.P.R. 207/2010 – D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) per l'intervento ME 059A Casalvecchio Siculo “Consolidamento centro abitato”. a favore dell'Ing. Carmelo Trimarchi Via F.sco Crispi n. 234 – Santa Teresa di Riva (ME)C.F. TRMCML63R07Z614R - P.IVA 01962470835 per un importo complessivo pari a € 36.665,24 (trentaseimilaseicentosessantacinque/24) oltre IVA e oneri previdenziali.

### Articolo 3

Di dare atto che l'incarico sarà espletato secondo i patti e le condizioni di cui al Disciplinare, il cui schema viene allegato al Presente provvedimento e ne costituisce parte integrante.



#### Articolo 4

Di dare atto che l'importo complessivo del presente incarico pari a € 36.665,24 (trentaseimilaseicentosessantacinque/24) oltre IVA e oneri previdenziali, trova copertura nel QE la cui determinazione è stata già affidata al RUP Decreto Commissariale n. 464 del 13 settembre 2012 ;

#### Articolo 5

Il presente decreto sarà trasmesso al RUP Ing. Domenico Imbroglia, all'Ing. Carmelo Trimarchi, all'Ufficio di Ragioneria dell'Ufficio del Commissario Straordinario Delegato, per la quanto di competenza.



*Il Commissario Straordinario Delegato*  
*(dott. Maurizio Croce)*

**Stazione Appaltante : UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO** "per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 30.03.2010" Ex OPCM 09 luglio 2010, n.3886 art.1 - Via Costantino Nigra, 5 - 90141 Palermo

**OGGETTO: DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PER L'ESPLETAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REALIZZAZIONE DI "DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITÀ, SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI, REDAZIONE DEI VERBALI DI CONSISTENZA ED ESECUZIONE DEI FRAZIONAMENTI."**

**TRA**

**L'UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO** "per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 30.03.2010, con sede in Palermo Via Costantino Nigra, 5, (CF 97250980824); rappresentato dal Commissario Straordinario Delegato Soggetto Attuatore Dott. Maurizio Croce - in seguito indicato come "Commissario" o "Committente";

**E**

dell'Ing. Carmelo Trimarchi Via F.sco Crispi n. 234 - Santa Teresa di Riva (ME)C.F. TRMCML63R07Z614R - P.IVA 01962470835 iscritto all'ordine degli Ingegneri della Prov. Di Messina al nr. 1949 tel. 0942 751094fax nr 0942 751893 indirizzo di posta elettronica [ing.carmelotrimarchi@tin.it](mailto:ing.carmelotrimarchi@tin.it)

**PREMESSO**

- che in data 30 marzo 2011 è stato siglato l'accordo di programma tra il Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e Mare e la Regione Siciliana Assessorato del Territorio e dell'Ambiente che ha destinato € 1.100.000,00, di cui € 646.701,87 oggetto d'appalto, distinti in € 629.085,71 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 17.616,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 453.298,13 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che detto importo costituisce il limite di spesa invalicabile entro il quale deve essere eseguito il progetto di che trattasi;
- che Decreto commissariale n. 296 del 25/06/2012, con il quale è stato finanziato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Consolidamento a valle dell'abitato" - Intervento ME 059 A - nel Comune di Casalvecchio Siculo per un importo complessivo di € 1.363.853,00 distinto tra le varie voci di spesa come previsto nel relativo quadro economico distinto in € 838.051,94 oggetto di appalto e € 525.801,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con Decreto Commissariale 464 del 13 settembre 2012 con il quale, tra l'altro, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento ME 059 A, riguardante l'esecuzione di lavori di "ME 059A Casalvecchio Siculo "Consolidamento centro abitato" -a favore della dell'Impresa ITINERA S.r.l. con sede in Aragona (Agrigento) VIA XXVIII OTTOBRE N. 19 CAP: 92021 - con un prezzo offerto pari a € 572.991,14 (euro cinquecentosettantadue milanovecentonovantuno/14) oltre a € 38.971,33 (trentottomilanovecentosettantuno/33) per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso, oltre IVA, per un importo complessivo pari a € 611.962,47 oltre IVA, corrispondente ad un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, pari al 28,2937%;
- che il Contratto è stato stipulato in data 27 settembre 2012 ed in corso di registrazione;
- che occorre conferire l'incarico professionale di servizi di ingegneria e architettura (direzione lavori, misura e contabilità; coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, redazione dei verbali di consistenza ed esecuzione dei frazionamenti) dei lavori in questione;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto si stipula e si conviene quanto segue:

#### **ART. 1) OGGETTO DELL'INCARICO**

L'Ufficio del Commissario, affida al Libero professionista, sopra citato di seguito denominato "professionista", che accetta l'incarico professionale per l'espletamento di servizi tecnici di ingegneria e architettura per la "Direzione lavori, misure e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione redazione dei verbali di consistenza ed esecuzione dei frazionamenti per i lavori di "Consolidamento a valle dell'abitato" - Intervento ME 059 A - nel Comune di Casalvecchio Siculo per l'importo complessivo di € 36.665,24 (trentaseimilaseicentossessantacinque/24) oltre IVA e oneri previdenziali secondo le condizioni contrattuali riportate nel presente "Disciplinare" comprendente le seguenti prestazioni:

- direzione lavori, misura e contabilità; coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione di cui al D. Lgs. 81/2008; redazione dei verbali di consistenza ed esecuzione dei frazionamenti

#### **ART. 2) DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

##### **2.1 Ufficio di Direzione lavori**

La Direzione, il coordinamento ed il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento dovrà essere svolta dal Direttore dei lavori L'Ing. Carmelo Trimarchi.

Il Direttore dei lavori dovrà garantire presenze settimanali in cantiere, e comunque ogni qualvolta risulti necessario definire aspetti relativi all'attività di propria competenza, annotandolo nel giornale dei lavori e comunicando via fax o via email l'esito della visita entro 3 (tre) giorni lavorativi, ed allo stesso fanno capo tutti gli obblighi di cui all'art. 148 del D.P.R. n. 207/2010 oltre agli adempimenti previsti nei Titoli VIII e IX del citato D.P.R. n. 207/2010.

Qualora ricorrano le cause di sospensione dei lavori di cui all'art. 158 del D.P.R. n. 207/2010, il verbale di sospensione dovrà avere i contenuti di cui al comma 4 del citato articolo, ed in particolare dovrà indicare la consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione. Nel corso della sospensione il D.L. dispone visite al cantiere ad intervalli di tempo non superiori a 30 (trenta) giorni accertando quanto previsto dal comma 5 dell'articolo in parola ed adottando le necessarie conseguenziali disposizioni.

Il professionista è tenuto a presentare al Responsabile del procedimento, con cadenza mensile, delle relazioni sullo sviluppo dei lavori, in rapporto alle spese e agli impegni autorizzati, corredate di fotografie delle fasi più importanti del lavoro.

Il Responsabile del procedimento si riserva di impartire indirizzi e disposizioni nel corso dello svolgimento dell'incarico.

All'Ufficio di Direzione Lavori (ove previsto) fanno carico tutte le attività ed i compiti previsti dalla normativa vigente.

Il Direttore dei lavori ha, in particolare, la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'Appaltatore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto; ha, inoltre, la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali.

Il Direttore dei lavori dovrà redigere, tenere ed aggiornare i documenti amministrativi e contabili necessari per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni in appalto: giornale dei lavori; libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste; liste settimanali; registro di contabilità; sommario del registro di contabilità; stati d'avanzamento dei lavori; bozza dei certificati per il pagamento delle rate di acconto; conto finale e relativa relazione, oltre al C.R.E. nei limiti consentiti dalla Legge (se richiesto dalla Stazione appaltante).

Gli elaborati di contabilità dovranno essere costantemente aggiornati e non essere causa di ritardi per le redazioni degli stati di avanzamento dei lavori anche in relazione a quanto verrà stabilito dal Capitolato speciale d'Appalto dei lavori e dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia.

Gli stati di avanzamento dei lavori dovranno essere redatti entro i termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, così come le bozze dei certificati per il pagamento delle rate di acconto, che dovranno essere redatte e consegnate al responsabile del procedimento.

Le bozze di cui sopra dovranno essere completate con le indicazioni delle iscrizioni agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile.

Il conto finale e la relativa relazione dovrà essere compilato e consegnato,

allegando la documentazione di cui all'art. 200 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, entro il termine stabilito dal Capitolato speciale d'Appalto dei lavori e comunque entro tre (3) mesi dalla data del certificato di ultimazione dei lavori.

Il Direttore dei lavori dovrà, anche, aggiornare gli elaborati del progetto esecutivo come realizzato, conformemente alle diverse categorie di lavoro effettivamente eseguite o verificare e controfirmare gli elaborati aggiornati dall'Appaltatore e consegnarli in due copie cartacee ed una in formato ottico (CD o DVD). Gli elaborati dovranno essere consegnati unitamente al conto finale dei lavori.

Le copie cartacee e la copia informatizzata su CD o DVD dell'ultimo adeguamento del piano di sicurezza e di coordinamento e del fascicolo, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, dovranno essere consegnate, con formale comunicazione e secondo le modalità stabilite al successivo art. 2.2, unitamente al conto finale dei lavori.

Ultimati i lavori, il Direttore dei lavori dovrà fornire al Responsabile del procedimento tutte le indicazioni (data di inizio e di fine lavori, importo finale dei lavori, percentuale di manodopera, ecc.) necessarie per le comunicazioni agli enti previdenziali e assicurativi, e per l'avviso ai creditori, qualora necessario.

Dovrà essere altresì garantita la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari (relazioni, domande, atti economici, contabili e grafici) alla perfetta e completa realizzazione dell'opera ivi inclusi gli eventuali atti e i documenti tecnici di competenza del Direttore dei Lavori in ordine alla materiale fruibilità dell'opera inclusi quelli di competenza della Direzione dei lavori relativamente al collaudo statico ed a quello tecnico-amministrativo.

## **2.2 Procedure espropriative**

Le procedure catastali inerenti i verbali di consistenza ed i frazionamenti dovranno essere completate entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di presentazione della comunicazione di fine lavori, il compenso per la prestazione si intende compensato dalla parcella pattuita consensualmente.

## **2.3 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori dovrà garantire presenze settimanali in cantiere, e comunque ogni qualvolta risulti necessario definire aspetti relativi all'attività di propria competenza, ed allo stesso fanno capo tutti gli obblighi di cui all'art. 92 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Egli dovrà fornire, prima dell'inizio dei lavori, al Responsabile del procedimento tutte le informazioni necessarie per la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. 81/2008 (ex art. 11 del D. Lgs. 494/96 e s.m.i.) altresì dovrà farlo, durante il corso dei lavori, per le successive eventuali integrazioni.

Qualora nel corso dell'esecuzione dei lavori si rendessero necessari adeguamenti del piano di sicurezza e di coordinamento e del fascicolo, emersi durante l'esecuzione dei lavori, il contraente sarà tenuto a redigere gli adeguamenti medesimi senza diritto ad alcun compenso trasmettendoli con sollecitudine al Responsabile del procedimento.

Inoltre, l'ultimo adeguamento del piano di sicurezza e di coordinamento e del fascicolo dovrà essere consegnato in una copia cartacea completa ed una copia informatizzata su CD o DVD in formato "testo" e dwg.

Il coordinatore per l'esecuzione dei lavori dovrà informare tempestivamente il Responsabile del procedimento delle riunioni di coordinamento ed informazione che eseguirà in cantiere. Il Responsabile del procedimento, se lo riterrà opportuno, potrà parteciparvi personalmente o con il personale tecnico di supporto. Il coordinatore per l'esecuzione dei lavori dovrà, inoltre, trasmettere al Responsabile del procedimento i verbali di tutte le riunioni e le visite eseguite.

Su tutti gli elaborati dovrà essere indicato, esclusivamente, il nominativo del professionista incaricato, che li sottoscriverà per l'assunzione della piena e incondizionata responsabilità.

**2.3** Il professionista accetta l'incarico in argomento e si impegna a svolgerlo con le modalità indicate nel presente disciplinare, nei tempi previsti dal successivo art. 3 e con l'osservanza di tutte le leggi, le norme ed i regolamenti nazionali e regionali attualmente in vigore che disciplinano la materia e di tutte le norme che potrebbero entrare eventualmente in vigore durante il periodo di espletamento dell'incarico (con particolare riferimento Regolamento di attuazione di cui all'art. 5 del D. Lgs. 163/2006).

Lo stesso, inoltre, si impegna ad applicare tutte le norme tecniche generali e particolari e le norme sul territorio e sull'ambiente vigenti nel medesimo periodo.

**2.4** Il professionista è obbligato ad apportare al progetto, senza oneri aggiunti a carico del l'Ufficio del Commissario, tutte le modifiche e/o integrazioni nel caso di sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari disciplinanti l'oggetto dell'incarico in qualunque fase del procedimento anche al fine di ottenere il rilascio di permessi, autorizzazioni, nulla osta o pareri, da parte degli Enti preposti e/o organismo che possa essere interessato ad esprimersi sul progetto.

## **ART. 3) MODIFICHE AL PROGETTO**

Il Professionista è tenuto ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche richieste per iscritto dall'Amministrazione, che siano giustificate da oggettive e riconoscibili esigenze tecniche e di normativa, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Qualora le modifiche si possano inquadrare ai sensi dell'articolo 132, comma 3, primo periodo del Codice e non comportino cambiamenti dell'impostazione progettuale, non si ha diritto a maggiori compensi.

Nell'eventualità che in corso di esecuzione dei lavori previsti in progetto risulti necessario introdurre varianti o aggiunte al progetto stesso che comportino cambiamenti nell'impostazione progettuale determinati da nuove e diverse esigenze o cause, autorizzate dal Commissario, al professionista spetteranno ulteriori compensi valutati prendendo come riferimento la abrogata tariffa professionale, applicando alla stessa, come criterio equitativo, l'analogo sconto scaturente dal compenso per le prestazioni professionali pattuite.

Nel caso in cui il progetto per imperizia, negligenza o comunque per cause imputabili al professionista, non ottenga i pareri delle autorità competenti, l'Amministrazione, previa diffida, potrà risolvere il contratto senza che il professionista incaricato possa pretendere alcun compenso o indennizzo per le prestazioni rese, salvo eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

#### **ART. 4) DURATA DELL'INCARICO E TERMINI**

##### **4.1 Tempi per l'espletamento dell'incarico**

L'incarico dovrà essere espletato nei seguenti tempi per ciascuna fase in cui si articola.

**4.2 Tempi per la fase di esecuzione** (direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,) I tempi per lo svolgimento dell'incarico sono legati allo sviluppo del progetto, a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto e all'appalto dei lavori e si concluderanno con l'approvazione del Collaudo Tecnico Amministrativo.

##### **4.3.1 Prestazioni in fase di esecuzione:**

- I termini per l'espletamento delle prestazioni di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e attività connesse sono calcolati in giorni naturali e consecutivi, interrotti solo con atto scritto motivato da parte dell'Amministrazione committente e sono determinati dalle disposizioni del D.P.R. n. 207/2010 e di ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, in relazione alle prestazioni connesse all'andamento dei lavori o, per quanto non disciplinato da tale normativa, da ordini specifici dell'Amministrazione committente. Per tutte le prestazioni accessorie la cui esecuzione è connessa con l'ultimazione dei lavori, ove non siano stabiliti termini più brevi mediante ordini scritti dell'Amministrazione committente, il termine per la loro conclusione è di 3 (tre) mesi dall'ultimazione dei lavori e comunque in ogni caso in tempo utile per l'avvio delle procedure di affidamento del collaudo provvisorio. In ogni caso lo svolgimento delle prestazioni deve essere improntato a tempestività.

**4.4** Il Professionista può chiedere, con comunicazione scritta, la sospensione delle prestazioni per ragioni di pubblico interesse o di motivata opportunità; qualora la sospensione perduri per più di 180 (centottanta) giorni, il professionista può chiedere di recedere dal contratto; qualora la sospensione perduri per più di un anno il contratto è risolto di diritto; la sospensione, il recesso o la risoluzione ai sensi del presente comma non comportano indennizzi, risarcimenti, o altre pretese a favore del professionista incaricato a meno di quanto previsto all'art. 6.

#### **ART. 5) PENALI**

Nel caso di ingiustificato ritardo l'Ente appaltante si riserva la facoltà di applicare una penale ragguagliata all'uno per mille del corrispettivo professionale per ogni giorno di ritardo, da applicarsi in detrazione direttamente sulla parcella relativa alla ritardata prestazione.

La penale, per qualunque ritardo delle prestazioni relativa alla fase di esecuzione, si applica all'intero importo dei corrispettivi (direzione lavori + misura e contabilità + coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione + attività connesse).

La penale verrà applicata:

- a) in caso di redazione o consegna tardiva della documentazione contabile relativa ai lavori, per ogni giorno oltre i termini previsti dal Capitolato Speciale d'appalto;
- b) in caso di redazione o consegna tardiva della documentazione conclusiva o delle prestazioni accessorie pertinenti l'ultimazione dei lavori oppure necessarie all'accertamento della regolare esecuzione o del collaudo provvisorio, per ogni giorno di ritardo rispetto al termine determinato ai sensi del precedente art. 4);
- c) in caso di redazione e consegna tardiva dell'accatastamento per ogni giorno di ritardo;
- d) in caso di mancata presenza settimanale in cantiere del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (ogni giorno di mancata presenza corrisponde ad un giorno di ritardo).

Nel caso l'importo complessivo della penale superi il cinque per cento (5%) del corrispettivo professionale dovuto per la fase di esecuzione, l'Amministrazione committente resterà libera da ogni impegno verso il contraente inadempiente. Resta salvo il diritto della Stazione appaltante di agire nei confronti del contraente medesimo per il risarcimento dei danni di qualsiasi genere ed in particolare per quelli derivanti dall'affidamento dell'incarico ad altro professionista.

Le penali non escludono il contraente dalla responsabilità per eventuali maggiori danni subiti dalla Stazione appaltante, purché debitamente provati secondo le norme del vigente ordinamento giuridico.

#### **ART. 6) PROROGHE AI TEMPI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

Sarà facoltà dell'Amministrazione committente concedere proroghe ai tempi stabiliti al precedente art. 4 per l'espletamento dell'incarico, su richiesta motivata del contraente, esclusivamente nella persona del professionista incaricato, per necessità specifiche, dovute a circostanze non dipendenti da colpa del professionista medesimo.

#### **ART. 7) DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

Il compenso complessivo per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente incarico è pattuito per complessivi € 36.665,24 (trentaseimilaseicentossantacinque/24) comprensivo di spese, oltre IVA ed oneri.

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 8, i corrispettivi contrattuali sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi, essi sono stati pattuiti in sede di procedura di affidamento. La loro entità è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del Codice Civile.

Tutti i corrispettivi devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge.

Il professionista incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente contratto, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile a comportamenti dolosi o gravemente colposi dell'Amministrazione committente, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del contratto, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi.

Si conviene che tutte le spese sono conglobate in forma forfetaria, e con ciò il professionista incaricato rinuncia a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

Nell'onorario per la Direzione Lavori è compreso, tra l'altro, anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'Impresa, ivi compresi gli adempimenti nell'ipotesi di accordo bonario.

#### **ART. 8) ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI**

**8.1** Il contraente accetta espressamente che i corrispettivi sopra indicati, in relazione all'effettivo importo della progettazione e delle altre prestazioni, e potranno essere oggetto di ricalcolo esclusivamente nei seguenti casi:

- diverse direttive dell'amministrazione committente;
- sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- cause impreviste e imprevedibili;
- sopravvenuta disponibilità di ulteriori risorse finanziarie, previo aggiornamento dell'incarico.

**8.2** In caso di successivo frazionamento o successiva interruzione dell'incarico, oppure in caso di pagamento dei corrispettivi in sede di sospensione ai sensi dell'articolo 4.4), oppure per qualunque altro motivo legittimo, fosse necessario determinare i corrispettivi per le singole prestazioni, questi

saranno pattuiti consensualmente tra il Committente ed il professionista. In caso di mancata determinazione consensuale dei corrispettivi, esso vengono determinati prendendo come riferimento le tariffe professionali stabilite con decreto dal Ministro della Giustizia, applicando proporzionalmente alle stesse l' analogo sconto scaturente dal compenso per le prestazioni professionali pattuito; Qualora tale riduzione riguardi una o più d'una delle prestazioni accessorie, la riduzione sarà effettuata con criteri di ragionevolezza e proporzionalità.

#### **ART. 9) MODALITÀ DI CORRESPONSIONE DEI CORRISPETTIVI**

Il pagamento dell' onorario avverrà, entro 60 giorni dalla data di ricevimento dell' avviso di parcella che potrà essere emesso, con le seguenti modalità:

##### **9.1 Prestazioni in fase di esecuzione**

- 80% del corrispettivo per la fase esecutiva (prestazioni di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e attività connesse) in percentuale sugli stati di avanzamento dei lavori consegnati;
- il saldo pari al 20% del corrispettivo per la fase esecutiva (prestazioni di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e attività connesse), dopo l' approvazione del certificato di collaudo provvisorio (collaudo tecnico-amministrativo).
- il corrispettivo relativo ad eventuali perizie autorizzate dal Commissario (escluso quelle inquadrabili ai sensi dell' articolo 132, comma 3, primo periodo del Codice che non comportino cambiamenti dell' impostazione progettuale, viene determinato prendendo come riferimento le abrogate tariffe professionali, a cui si applica la riduzione del 25% in conformità al disciplinare tipo proposto dalla Consulta degli Ordini della Sicilia, all' importo sarà applicato l' analogo sconto offerto con la pattuizione del compenso al momento del conferimento dell' incarico professionale con il presente disciplinare. Le competenze potranno essere liquidate in unica soluzione solo dopo l' avvenuta approvazione delle perizie da parte dell' Ufficio del Commissario.

**9.2** In caso di sospensione o di interruzione dell' incarico ai sensi dell' articolo 4.4, i pagamenti dei corrispettivi relativi alle prestazioni effettivamente e utilmente eseguite sono fatti entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del periodo massimo ammissibile di sospensione o dalla risoluzione del contratto.

#### **ART. 10) ASSICURAZIONE - CAUZIONE**

Il professionista incaricato è in possesso di:

a) polizza assicurativa per i danni provocati nell' esercizio dell' attività professionale (Art. 9 c. 4 Legge 24 marzo 2012, n. 27) sottoriportata:

Compagnia di assicurazione \_\_\_\_\_,  
Polizza n. \_\_\_\_\_,  
del \_\_\_\_\_

La polizza deve coprire il periodo che va dalla data di inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato del collaudo provvisorio.

b) Cauzione definitiva del 10 per cento dell' importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d' asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l' aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La mancata presentazione della dichiarazione determina la decadenza dall' incarico, e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

#### **ART. 11) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

**12.1** E' facoltà dell' Amministrazione committente risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il professionista incaricato contravvenga alle condizioni di cui al contratto stesso, oppure a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, non produca la documentazione richiesta o la produca con ritardi pregiudizievoli, oppure assuma atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso sui risultati delle prestazioni.

**12.2** Il contratto può altresì essere risolto in danno al professionista incaricato in uno dei seguenti casi:

- a) revoca o decadenza dell' iscrizione all' ordine professionale di appartenenza; in caso di professionista incaricato strutturato in forma associata o societaria la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura professionale sostitutiva;
- b) perdita o sospensione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione in seguito provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare;
- c) applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;
- d) violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia assistenziale o del diritto del lavoro, verso i dipendenti o i collaboratori;
- e) accertamento della violazione del regime di incompatibilità di cui all' articolo 90, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, o all' articolo 10, comma 6 del D.P.R. n. 207/2011;
- f) superamento dei limiti massimi di applicazione delle penali ai sensi dell' articolo 5.

**12.3** La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno 30 (trenta) giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

#### **ART. 13) SUBAPPALTO**

Non è ammesso il subappalto.

#### **ART. 14) TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il professionista incaricato è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall' art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Lo stesso si impegna, pertanto, a comunicare alla stazione appaltante, prima che maturino le condizioni per l' effettuazione dei pagamenti, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati all' incasso, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

#### **ART. 15) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il presente contratto si risolve di diritto qualora si accerti che il professionista abbia eseguito transazioni legate al presente contratto senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane SpA.

#### **ART. 16) CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 239 e 240 del decreto legislativo n. 163 del 2006 in quanto applicabili, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell' Autorità giudiziaria del Foro di Palermo, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

Nelle more della risoluzione delle controversie il professionista incaricato non può comunque rallentare o sospendere le proprie prestazioni o rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall' Amministrazione committente.

**ART. 17) ALTRE CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'INCARICO**

17.1 Il professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione committente, nonché ogni volta che le circostanze, le condizioni, lo stato di avanzamento delle prestazioni, lo rendano necessario o anche solo opportuno.

17.2 Il professionista incaricato è obbligato a far presente all'Amministrazione committente, evenienze, emergenze o condizioni che si verificano nello svolgimento delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari o anche solo opportuni interventi di adeguamento o razionalizzazione.

17.3 Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato a favore del professionista incaricato, l'Amministrazione committente è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali, varianti o altri interventi, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

17.4 Durante tutto l'espletamento dell'incarico il professionista o un suo delegato dovranno essere reperibili e recarsi presso la sede dell'Amministrazione committente entro 48 ore dalla chiamata a mezzo telefono e/o fax e/o e-mail.

17.5 Il professionista elegge domicilio, per tutta la durata dell'incarico, presso

.....  
**ART. 18) SPESE DI CONTRATTO**

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto e la sua attuazione, nonché le imposte e le tasse e ogni altro onere diverso dall'I.V.A. e dai contributi previdenziali integrativi alle Casse professionali di appartenenza, sono a carico del Professionista.

Il presente disciplinare è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. n. 131/86.

Letto, approvato e sottoscritto

Palermo, li .....

Il/I Professionista/i

\_\_\_\_\_  
Il Commissario Straordinario